

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ของ บริษัท นิว แทรเวลลอร์ดจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรักศักดิ์ชุม ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ฉบับประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ [REDACTED] วันที่ 13 กันยายน 2564 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 92 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 8

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม นิว แทรเวลลอร์ดจ ในด้านต่างๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) การจัดการน้ำเสีย/แหล่งน้ำผิวดิน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดี และได้มีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพการทำงานอย่างเต็มที่ และ โครงการได้มีการนำส่งแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าช้าง จังหวัดจันทบุรี ตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 6.2-7.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งทั้งหมดที่ละลายน้ำทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 374-824 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลฟิ์ ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง < 0.03-0.27 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าทีเคเอ็น ทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 8.0-19.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไขมันและไขมันทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง < 0.3-1.3 มิลลิกรัมต่อลิตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ บีโอดี มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมีนาคม 2567 มีค่า 39.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 95 และ 65 มิลลิกรัมต่อลิตร

เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์ปนเปื้อนในน้ำเสียมากเกินไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ออกซิเจนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอ ส่งผลให้จุลินทรีย์ย่อยสลายสารอินทรีย์ไม่สมบูรณ์ ทำให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งสูงเกินมาตรฐาน โครงการจึงได้รับดำเนินการแก้ไขโดยเติมออกซิเจนในถังเติมอากาศและตรวจสอบเครื่องเติมอากาศให้มีออกซิเจนเพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ สาเหตุที่สารแขวนลอยเกินค่ามาตรฐานอาจเนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์วัตถุ เช่น เศษอาหาร และกากไขมัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมากเกินไปทำให้ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียลดลงจึงทำให้ค่าสารแขวนลอยหลังจากบำบัดแล้วมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้พิจารณาแก้ไขปัญหาโดยการใช้ตะแกรงหรือการกรองเพื่อแยกสารแขวนลอยขนาดใหญ่ออกก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

รายวัน จากการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ทุกวัน พบว่า ค่า pH ในสระว่ายน้ำส่วนต้นในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน อยู่ในช่วง 7.20-8.23 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.20-8.40) เว้นแต่ในเดือนมกราคม, เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน มีค่า pH อยู่ในช่วง 6.00-7.10 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือต่ำกว่า 7.20-8.40) และค่า pH ในสระว่ายน้ำส่วนลึก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเมษายน มีค่าอยู่ในช่วง 7.30-8.25 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.20-8.40) เว้นแต่ในเดือนมกราคม, เดือนมีนาคม, เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน มีค่า pH อยู่ในช่วง 5.40-7.10 ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (คือ 7.20-8.40)

ทั้งนี้ ค่า pH ที่อยู่ในสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกที่มีค่า pH ต่ำกว่ามาตรฐานเป็นอาจเนื่องมาจากสาเหตุมีฝนตกทำให้น้ำมีค่าเป็นกรดอ่อน ดังนั้นโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยการเติมโซดาแอส (Soda ash) เพื่อปรับสภาพค่า pH ให้เป็นไปตามค่าตามมาตรฐาน (คือ 7.20-8.40) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดรองรับได้อย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีขนาดรับรองมูลฝอยเพียงพอ พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนไว้ในพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรองรับการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าช้างต่อไป

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) คุณภาพ

โครงการได้มีการดูแลสภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด ได้แก่

(1) ให้หมั่นตรวจสอบเพิ่มว่ามีการรวบรวมน้ำเสียทุกจุดไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปะปนของน้ำเสียในบ่อพักระบายน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

(4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

- (5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเทศบาลเมืองท่าช้างให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอนและ ถังเก็บกากตะกอน ทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง
- (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมโดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด
- (7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอลที่มีขนาดเพียงพอ ในการรองรับปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด
- (8) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุด โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับและกำจัดปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น
- (9) ให้โครงการเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างน้ำในสระว่ายน้ำให้ถี่ขึ้น และในช่วงที่มีฝนตกหนัก หากค่าความเป็นกรดต่างไม่เป็นไปตามตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ โดยเฉพาะค่าความเป็นกรด ให้โครงการบริหารจัดการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยทันที
- (10) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดเพียงพอรองรับน้ำฝนส่วนเกินเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยอัตราไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้